

הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 86) (חובת פרסום הודעות באינטרנט), התשס"ח-2008*

1. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק העיקרי), אחרי סעיף 1א יבוא:
- הוספת סעיף 1א
- 1א. חובת פרסום הודעות באינטרנט
- א. נקבעה חובת פרסום בעיתון לפי חוק זה, תחול חובת פרסום גם באתר אינטרנט במדור מיוחד, שיישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה", כמפורט להלן:
- (1) הודעות מטעם ועדה מקומית או רשות הרישוי המקומית - באתר האינטרנט של הוועדה המקומית;
- (2) הודעות מטעם מוסד תכנון אחר - באתר האינטרנט של משרד הפנים.
- (ב) לעניין שפת הפרסום לפי סעיף קטן (א), יחולו הוראות סעיף 1א(א), בשינויים המחויבים.
2. בסעיף 92 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
- תיקון סעיף 92

ד ב ר י ה ס ב ר

את פרסומן באינטרנט, נוסף על חובת הפרסום בעיתונות המודפסת, הקבועה היום. מוצע כי הודעות בענייני תכנון ובניה של הוועדות המקומיות יפורסמו באתר האינטרנט שלהן, וההודעות של שאר מוסדות התכנון יפורסמו באתר משרד הפנים.

כבר כיום יש למשרד הפנים אתר אינטרנט שבו מתפרסמות החלטות של מוסדות התכנון ופרטים על התכניות שבתהליך אישור; הוועדות המקומיות חויבו זה מכבר לפרסם באתר האינטרנט שלהן מידע בנושאי תכנון ובניה (סעיף 748 לחוק), ועל כן השינוי המוצע לא יטיל נטל כבד על משרד הפנים או על הוועדות המקומיות בעניין זה.

סעיף 2 סעיף 92 לחוק קובע כי הודעת הפקדה של תכנית תכלול, ככל האפשר, את מספרי הגוש והחלקה, את שם השכונה והרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם. פעמים רבות מתפרסמים בהודעות כאמור נתונים חלקיים בלבד, והדבר מקשה את זיהוי השטח שהתכנית נוגעת לו. על כן, מוצע לקבוע כי מקום שבו חסרים פרטים כאמור, ייכלל בהודעה תרשים סכמטי המאפשר לאתר את השטח בנקל.

יישום עקרון השקיפות בפעולות הרשות ומימוש זכות הציבור לקבל מידע על פעולותיה מאפשרים פיקוח על הרשות ומיצוי זכויות הציבור. נושאי תכנון ובניה נוגעים לכלל הציבור, משפיעים על חייו וסביבתו של כל פרט בו יש להם השלכות כלכליות וחברתיות ארוכות טווח. בנושאים אלו מתחדדת חשיבותו של עקרון השקיפות וגובר הצורך במידע אמין שיעמוד לרשות הציבור באופן נגיש וברור, ובזמן אמת.

סעיף 1 הודעות בענייני תכנון ובניה מתפרסמות בעיתונות המודפסת בכפוף לתנאים ולדרישות שקובע חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק), ריבוי העיתונים שבהם אפשר לפרסם, וכן צורת הפרסום ותוכנו, מקשים על הציבור הרחב ועל בעלי העניין לעקוב אחר הפרסומים ולעמוד על השפעת האמור בהם עליהם ועל זכויותיהם. האינטרנט היא כיום כלי יעיל ונגיש לאיתור מידע; לשם קידום השקיפות ניתן להשתמש בה, בין היתר, לפרסום הודעות בענייני תכנון ובניה.

מטרת הצעת החוק המתפרסמת בזה היא להרחיב את היקף הפרסום של הודעות בענייני תכנון ובניה ולחייב

* הצעת חוק מס' 2856/17; הועברה לוועדה ביום ז' באדר א' התשס"ח (13 בפברואר 2008).
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 462.

”(ב) לא צוינו בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) מספרי הגוש והחלקה, הרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם, כולם או חלקם, תכלול ההודעה תרשים שמתאר את השטח שהתכנית חלה עליו, את מיקומו ואת פירוט השטחים הסמוכים אליו באופן המאפשר את איתורו”

ד ב ר י ה ס ב ר

באפשרות להתיר משלוח הודעות למוסד התכנון או ממנו באמצעים אלקטרוניים.

עלות תקציבית

להערכת משרד האוצר, העלות התקציבית של הצעת החוק היא כ-2 מיליון שקלים חדשים לשם היערכות ראשונית ליישום ההסדר המוצע, וכן יש עלות שולית לשם הפעלתו השוטפת.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תדון ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת בעניינים נוספים הנוגעים להגברת השקיפות בפעילותם של מוסדות התכנון והבניה, ובין היתר בפרסום לצמיתות באינטרנט של הודעות בענייני תכנון ובניה ושל כל מסמכי התכניות המוצעות או המאושרות ומסמכים נוספים, ובפרסום כתובות אתרי האינטרנט של מוסדות התכנון בעיתונים בתדירות סבירה. כמו כן תדון ועדת הפנים והגנת הסביבה

חברי הכנסת: חנא סוייד, מוחמד ברכה, דב חנין